

STANADARD WYKONANIA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH W BIEDRUSKU.

I. FUNDAMENTY

1. Ławy fundamentowe żelbetowe w wykopie ziemnym.
2. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych

II. ŚCIANY

1. Ściany konstrukcyjne wykonane z pustaków ceramicznych wraz z rdzeniami żelbetowymi.
2. Ściany między lokalowe z pustaków ceramicznych o podwyższonej izolacyjności akustycznej.
3. Ścianki działowe płytki gazobetonowe.
4. Obudowy kominów płytki gazobetonowe.

III. TYNKI WEWNĘTRZNE

1. Tynki gipsowe (maszynowe) – powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane.
2. Tynki gipsowo-kartonowe (suche) – powierzchnia do szpachlowania, nie malowane, nie gruntowane.

IV. SCHODY

1. Wewnętrzne żelbetowe prefabrykowane lub monolityczne - bez okładzin.
a) Projektowa grubość okładzin:
 - parter i piętro – 2 cm
 - stopnie schodów – 4 cm
2. Wejście do budynku – stopnie z kostki betonowej
3. Zejście (schody) z tarasu na ogród – brak – do wykonania podczas aranżacji ogrodu przez Właścicieli.

V. STROP NAD PARTEREM I PIĘTREM

1. Strop typ TERIVA z częściami monolitycznymi.

VI. DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM, IZOLACJĄ I WYKOŃCZENIEM

Stropodach-papa nawierzchniowa, styropian spadkowy.
Obróbki blacharskie blacha stalowa powlekana (kolor grafit, czarny)

VII. KOMINY WENTYLACYJNE

1. Kanały wentylacyjne z kształtek systemowych ceramicznych.
2. Brak osprzętu (kratki itp.)
3. Parter trójniki ocynkowane bez zabudowy.

VIII. ELEWACJA

1. Izolacja ścian ze styropianu - gr 20 cm,
2. Izolacja ścian cokołu – gr 15 cm.
2. Powierzchnia elewacji wykończona tynkiem mineralnym lub silikatowym typu baranek.
3. Cokół wykończony tynkiem żywicznym mozaikowym.

IX. STOLARKA OKIENNA I DRZWI ZEWNĘTRZNE

1. Okna PVC

- a) Kolor zewnętrzny - orzech, kolor wewnętrzny - biały
- b) Standardowy pakiet szybowy o współczynniku przenikania ciepła zapewniającym zgodność współczynnika $U = 0,9$ dla całego okna.
- c) Okucia obwiedniowe
- d) Każde okno wyposażone w kasetę podtynkową na roletę i prowadnice w kolorze złoty dąb.
- e) Nawietrzak po 1 szt na pomieszczenie.

- f) Parapet zewnętrzny metalowy malowany kolor grafit
- g) Parapet wewnętrzny PCV– nie montowany w pomieszczeniach łazienka/wc.

2. Drzwi:

a) Montaż – skrzydło ok. 30 mm nad podkładem betonowym.

- b) Skrzydło i ościeżnica stalowe.
- c) Kolor obustronnie – złoty dąb.
- d) Klamka
- e) wkładka system jeden klucz klasy C
- f) Próg

X. INSTALACJE SANITARNE I OGRZEWANIE

1. Wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych

- a) Do zlewozmywaka - 1szt.
- b) Do umywalki - 2 szt.
- c) Do brodzika lub wanny – 1szt.
- d) Do pralki - 1szt.
- e) Do miski ustępowej – 2 szt.

Wszystkie podejścia **BEZ OSPRZĘTU** – zakończone korkiem.

2. Ogrzewanie pompą ciepła

3. Ogrzewanie podłogowe w całym lokalu.

XI. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

1. Wykonanie instalacji elektrycznej **BEZ OSPRZĘTU** (gniazda, włączniki) itd.:

- a) lokal „100 m2” - 80 punktów
- 2. Rozdzielnie montowane w okolicy drzwi wejściowych natynkowe lub podtynkowe, osobno RTV i elektryczna.
- 3. Wyprowadzenie dwóch przewodów koncentrycznych (czarnych) z każdego lokalu do masztu anteny na ścianach szczytowych – bez zasilania.
- 4. Maszt antenowy (TV naziemna na dachu (jeden maszt na każdy lokal).
- 5. Lampa nad wejściem do lokalu – np Lena Lighting typ PORTAL LED. Naklejony nr lokalu.
- 6. Przycisk dzwonka, oraz gniazdo zewnętrzne taras.

XII. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

- 1. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – bitumiczna.
- 2. Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie – folia budowlana lub materiał zamienny.
- 3. Izolacja pozioma ściany fundamentowej folia lub papa.

XIII. PODŁOGI

1. Podłoga na gruncie parter:

- podbeton gr. 10 cm
- izolacja styropian twardy gr 15 cm
- podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie na ostro do wykończenia

2. Podłoga I piętro

- izolacja akustyczna styropian twardy gr 2 do 5 cm
- podkład betonowy wykonany maszynowo, zatarty mechanicznie na ostro do wykończenia

3. Tarasy z kostki.

XIV. TEREN ZEWNĘTRZNY

- 1. Miejsca postojowe – kostka betonowa.
- 2. Odwodnienie dachu na teren działki bez systemów drenarskich itd. – do wykonania przez Właściciela lokalu.
- 3. Teren „zielony” zgrubnie wyrównany, wysokościowo dostosowany do sąsiednich działek (możliwe uskoki, nasypy, spadek w różnych kierunkach itp.) bez humusowania.
- 4. Docelowe wyrównanie i aranżacja po stronie Właścicieli nieruchomości.

5. Ogrodzenie nieruchomości z siatki ocynkowanej i/lub ogrodzenia panelowego, oraz istniejące ogrodzenia działek sąsiednich.
6. Furtka ocynkowana.

XV. PRZYŁĄCZA

1. Woda
2. Kanalizacja sanitarna–kanalizacja ogólnospławna grawitacyjna / lub tłoczna z przepompownią ścieków.
3. Energia elektryczna

Kształt i powierzchnia ogrodu przynależnego do lokalu może ulec zmianie do 10%, ze względu na trwające w czasie budowy prace projektowe elementów infrastruktury niezbędnej do funkcjonowania osiedla i budynków (media, oświetlenie, itp.)

Deweloper zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów zasadniczych spełniających warunki techniczne uzgodnione z architektem oraz wprowadzanie zmian nieistotnych w znaczeniu prawa budowlanego