

Lokalizacja: Skarbimierzyce

W uzgodnionej w umowie cenie strony ustalają następujący standard wykończenia :

I Opis ogólny.

1. Lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielorodzinnym wraz z udziałem w gruncie.

II Technologia i konstrukcja.

1. Fundamenty: żelbetowa ława fundamentowa, ściana fundamentowa z bloczków betonowych ocieplona styropianem FS 15 gr. 12cm i izolacja pozioma.
2. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych lub silikatów ocieplonych styropianem FS 15 gr. 15cm i 20 cm.
3. Ściany wewnętrzne pustak ceramiczny lub silikat, ściany między lokalowe silikat gr 24cm
4. Ścianki działowe pustak ceramiczny, silikaty lub beton komórkowy.
5. Konstrukcja stropu: prefabrykaty np. płyta kanałowa lub rector.
6. Dach: Konstrukcja drewniana pokryta dachówką ceramiczną grafitową zakładkową, obróbki blacharskie z blachy powlekanej, ocieplenie: wełna mineralna 15+5 cm zamiennie piana PUR, paroizolacja, płyty GK do wykończenia (bez spoinowania oraz obróbek szpachlarskich).

III Wykończenie wewnętrzne.

1. Posadzka wewnętrzna parter: chudy beton, izolacja przeciwwilgociowa, termiczna i wylewka betonowa (jastrych) – bez okładzin ostatecznych.
2. Posadzka wewnętrzna pozostałe kondygnacje: izolacja termiczna, folia, wylewka betonowa (jastrych) – bez okładzin ostatecznych.
3. Ściany wewnętrzne i sufity: tynk gipsowy nakładany maszynowo; kat. III, bez gładzi,
4. Balkony – płyta żelbetowa prefabrykowana – bez okładzin
5. Tarasy – izolacja przeciwwilgociowa, ocieplenie, jastrych, płytki gresowe lub betonowe na mokro lub ocieplenie PIR200 papa i płytki 2cm na wspornikach

IV Okna i drzwi.

1. Okna PCV w kolorze (o parametrach zgodnych z PN na dzień uzyskania pozwolenia na budowę)
2. Drzwi wejściowe do mieszkań w kolorze (skrzydło drzwi z uszczelką, ościeżnica w kolorze skrzydła z uszczelką, dwa zamki z 1 wkładką budowlaną, stałe bolce antywyważeniowe.
3. Parapety zewnętrzne – stalowe, blacha powlekana
4. Parapety wewnętrzne – PCV w kolorze okna.

V Wyposażenie elektryczne.

1. Przyłącze elektryczne doprowadzone ze złącza kablowego zlokalizowanego na granicy działki do tablicy rozdzielczej w budynku.
2. Instalacja elektryczna (bez osprzętu) zakończona kostką.
3. Rozprowadzenie instalacji antenowej bez osprzętu.
4. Ochrona różnicowo-prądowa
5. Instalacja domofonowa

VI Ogrzewanie, ciepła i zimna woda

1. Instalacja grzewcza rozprowadzona do poszczególnych pomieszczeń, z grzejnikiem panelowym - podejście V, (w łazience grzejniki drabinkowe) z zaworami i głowicami termostatycznymi zasilane z kotłowni ,opomiarowanie- logoterma usytuowana w łazience nad pralką'
2. Rozprowadzona instalacja wewnętrzna zimnej i ciepłej wody do kuchni i łazienki bez osprzętu zakończona korkami .Ciepła woda z kotłowni. Opomiarowanie- logoterma usytuowana w łazience nad pralką'
3. Pion kanalizacyjny przygotowany pod stelaż do miski wiszącej

VII Ciągi komunikacyjne

1. Klatka schodowa malowana .
2. Okładzina na schodach- płytki gresowe lub granitowe
3. Balustrady metalowe malowane
4. Skrzynki na listy
5. Oświetlenie
6. Drzwi wejściowe do budynku – aluminiowe w kolorze.

PRZEDSTAWICIEL INWESTORA
mgr inż. Arkadiusz Pająk
upr. bud.: WKP/0285/OWOS/05
WKP/0159/OZOK/05